

**Lahti**

***Lahden kaupungin kierrätettyjen  
kalusteiden puitesopimus***

**Tarinka Ringvall**

**28.2.2023**

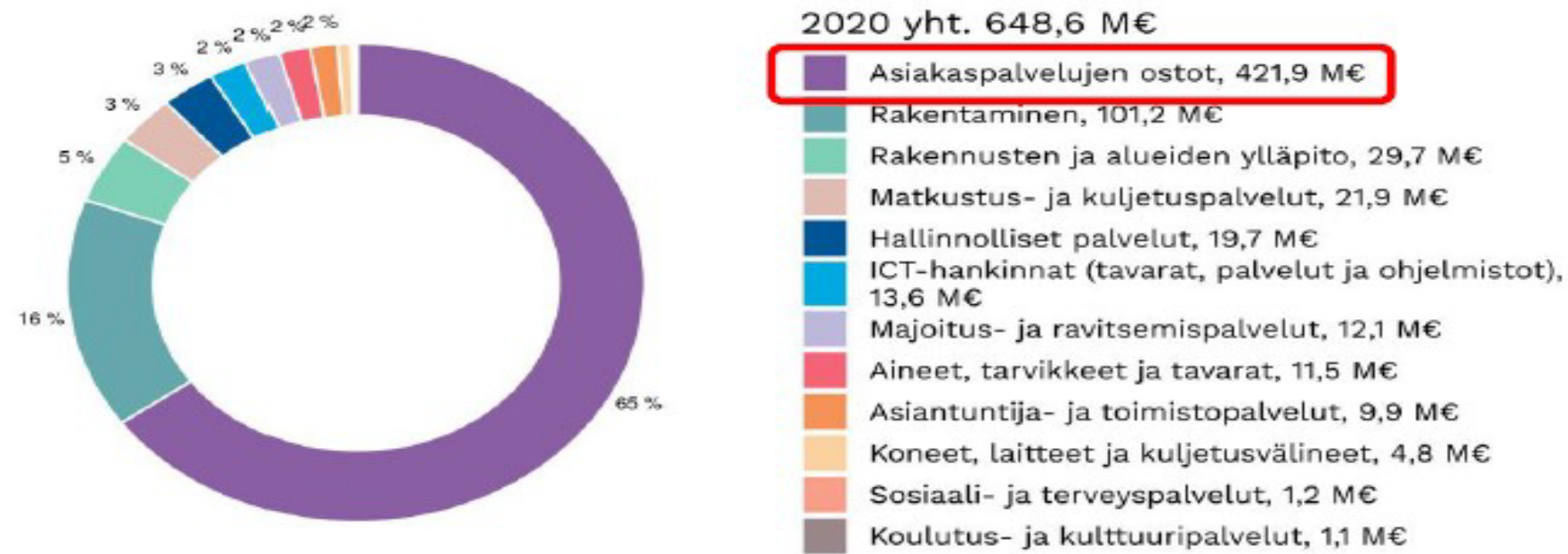
# Lahden kaupunki hankkijana

- Kaupungilla hankintoja toteuttavat yksiköt omaan toimialaansa liittyen, ei keskitettyä hankintatoimea
- Kaupunki hankkii sekä markkinoilta että sidosyksiköiltä
- Ostojen euromääräinen kokonaisvolyymi 648,6 milj.€ (2020) 613,40 milj.€ (2021)
- Pääosin (yli 90 %) hankitaan palveluita ja urakoita
- Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän osuus on 65 % ostolaskujen kokonaisvolyymistä (n 421 milj.€)
- Sidosyksiköiltä hankitaan mm. koulujen ja päiväkotien ateriapalvelut ja siivous, taloushallinnon palveluita, työterveyshuolto
- Kilpailutettujen sopimusten osuus kokonaisuudesta noin 25 % (v. 2020 noin 167 milj.€)
- Hieman yli puolet (v. 2020, 88 milj.€) tästä seuraavien laskuttajien: Skanska Talonrakennus Oy, Koiviston Auto Oy, Skanska Infra Oy, NCC Suomi Oy, Destia Oy, Fujitsu Finland Oy, Peab Industri Oy, Rakennusliike Olavi Järvinen Oy, Lehtimäen Liikenne Oy, Adapteo Finland Oy

# Hankinnat ja CO2 kategorioittain 2020

## Hankinnat ja CO2 kategorioittain 2020

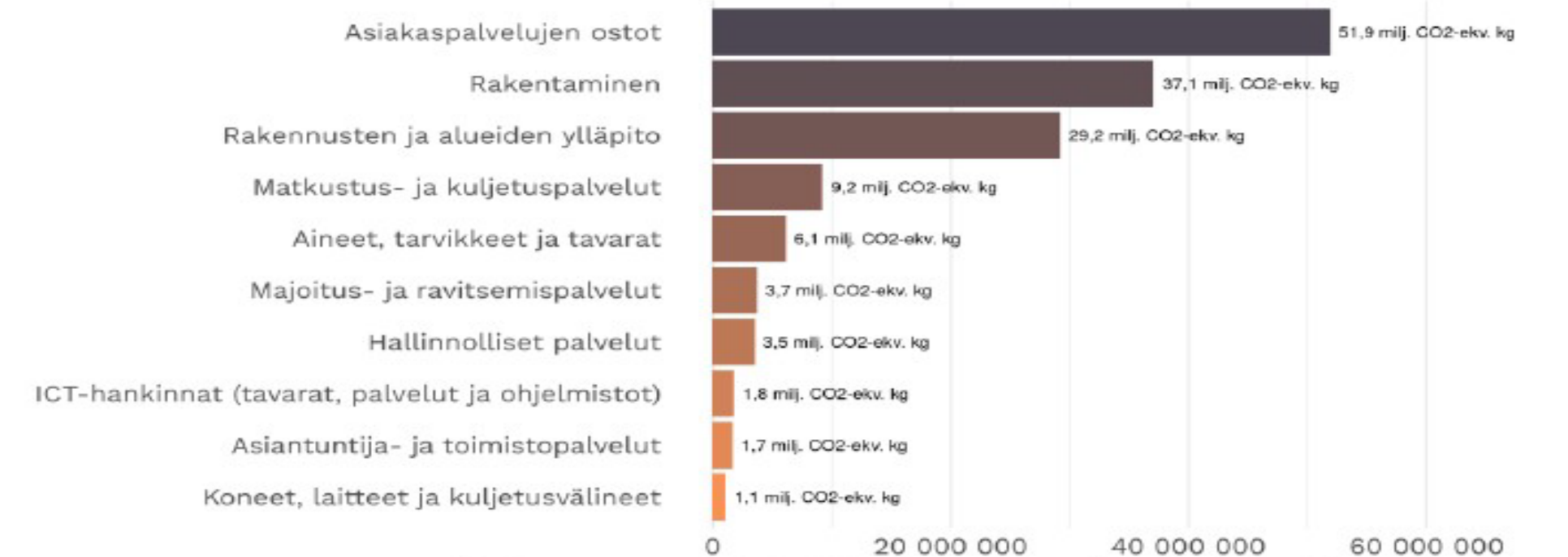
### Hankinnat kategorioittain



#### Hankinnat (€)

- Vuonna 2020 yht. 648,6 M€
- Vuonna 2019 yht. 585,8 M€

### Hiilijalanjälki



Hiilijalanjälki perustuu Suomen ympäristökeskuksen kehittämään laokentamalliin (SYKE:n 15/2019). Arvot hankintakategorioiden hiilijalanjäljet perustuvat keskimääräisiin Suomen markkinoilla olevien tuotteiden hiilijalanjälkiin, eivätkä välttämättä vastaa yksittäisen hankinnan todellista hiilijalanjälkeä. Sähkön kohdalla on tehty poikkeus siten, että Hanselin yhteishankintasopimuksen kautta ostettavan alkuperävarmennetun sähkön hiilijalanjälkeksi on merkitty 0.

#### Hiilijalanjälki

- Vuonna 2020 yht. 145,63 milj.CO2-ekv.kg
- Vuonna 2019 yht. 143,24 milj.CO2-ekv.kg

# Kaupungin tarjouspyynnöt ja ostolaskudata

- Sähköiset kilpailutusjärjestelmät on otettu käyttöön 2010-luvun puolessa välissä
  - Alle hankintalain kynnyсарvon hankinnat: HankintaSampo-kilpailutusjärjestelmä <https://www.hankintasampo.fi/sampo/>
  - Yli hankintalain kynnyсарvon: Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaali [www.tarjouspalvelu.fi/lahti](http://www.tarjouspalvelu.fi/lahti).
  - Tilakeskus käyttää Buildercom.fi projektipankkia kilpailutuksissa ja projektinaikaisessa aineistohallinnassa
- Kaupungin tarjouspyynnöt, päätökset ja ostolaskudata avoimesti saatavilla
  - Hankintalain ja kaupungin omien ohjeiden mukaiset päätökset julkaistaan verkkosivuilla
  - Yli 9 000 euron kilpailutetuista hankinnoista päätös asianhallintajärjestelmässä, jossa myös päätöksen tiedoksianto ja julkaisu kaupungin verkkosivuille
  - Kaupunki on vuodesta 2016 alkaen julkaissut myös ostolaskudatan verkkosivuillaan

# ***Kierrätettyjen kalusteiden puitesopimus***

**2020-2023**

# Kierrätettyjen kalusteiden puitesopimuksesta

- Kilpailutus tehtiin vuoden 2020 puolessa välissä. Tietopyyntö ja markkinakartoitus edelsivät tarjouspyynnön julkaisua. Hankintamenettelynä käytettiin avoin menettelyä, EU-kynnysarvon ylittävä
- Soveltuvuusvaatimuksissa kalusteiden projektitoimitus sekä taloudellisia vaatimuksia
  - Vastuuvakuutus, taseen loppusumma positiivinen, luottoluokitus vähintään A+
  - Vähintään 3 yli 8 000 € projektitoimitusta kierrätyskalusteista
- Kaupungilla ei ole ollut vastaavaan sopimusta aikaisemmin.
- Puitesopimus kahden toimijan kanssa, OffiStore Oy, Martela Oyj. Sopimuskausi 2020-2023
- Sopimuksen perusteella voidaan hankkia yksittäisiä kalusteita, suurempia kokonaisuuksia sekä kalustekunnostusta ja -huoltoa ja kalustesuunnittelua
- Suuremmissa kokonaisuuksissa puitejärjestelyn sisäinen kevennetty kilpailutus
- Kaupungilla myös uusien kalusteiden oston ja vuokraamisen puitesopimus, sopimus kierrätyskeskuksen kanssa, muuttopalvelusopimuksessa kierrätys (pääasiassa materiaalina)

# Laadullisia vaatimuksia tarjoajalle ja kalusteille

- Kriteerit liittyvät kalusteiden taustaan, takuuseen, huoltoon, referensseihin
- Tarjoajalla on raportointijärjestelmä, jossa toimittaja seuraa kierrätyksen ja uudelleenkäyttöön menevien kalusteyksiköiden määriä.
- Tarjoajan tulee voida todentaa kalusteen historiaa siten, että tilaaja voi varmistua kyseisen kalusteen tai kalusteryhmän ”puhtaus”, eli se että kalusteet eivät ole tulleet kierrätykseen sisäilmaongelmaisesta kohteesta tai että kyseiselle kalusteelle on tehty kaikki tarvittavat puhdistus ja verhoilujen vaihdot.
- Tarjoajalla on toimintaansa koskeva ympäristöjärjestelmä (mm: seurataan jätemääriä ja energiankäyttöä, vastuut toimintaan liittyvissä ympäristöasioissa, asetetaan tavoitteita ja mittareita joita arvioidaan vähintään vuosittain).
- Kuntoisuusluokka (= laatuluokitus): 1 Erittäin hyvä, 2 Hyvä, 3 Tyydyttävä
- Kaikkien kalusteiden tulee olla puhtaita /puhdistettuja. Tuoksuttomia ja toimintakuntoisia.
- Kaikilla kalusteilla ja niihin käytetyillä materiaaleilla tulee olla vähintään 12 kk takuu. Takuun tulee koskea kaikkia tuotevirheitä sekä kuljetus- ja laatuvirheitä.
- Toimittajalla tulee olla takuuaikainen huoltoorganisaatio sekä toimiva prosessi takuuaikaisten tuote- tai laatuvirheiden korjaustoimenpiteille. Takuu koskee myös kalusteiden osia, kuten lukkoja, saranoita ja pyöriä.

# Kommentteja

- Tarjouspyynnön vaatimuksilla saatiin sopimuskuppaneiksi ammattimaisesti toimivia yrityksiä
- Tilaajan kannalta tärkeää laatuluokitus ja tieto kalusteiden historiasta. Kalusteiden materiaaleille ei voida asettaa samanlaisia vaatimuksia kuin uusilla kalusteilla
- Sopimuskaudella olisi pitänyt enemmän ”markkinoida” kaupungin sisäisesti
- Kaupungilla suurimmat kalustehankinnat uusiin/peruskorjattuihin rakennuksiin. Haasteena käytettyjen kalusteiden saatavuus sekä sisustus/tilasuunnittelu
- Jatkossa pohdittava mm. miten sisäinen kalustekierrätys toteutetaan, tuleeko olla erillinen sopimus käytetyille kalusteille, sisältääkö sopimus käytöstä poistettujen kalusteiden myymisen
- Kalusteratkaisut pohdintaan jo suunnitteluvaiheessa





# ***Kiitos mielenkiinnosta!***

Tarinka Ringvall

+358 50 559 4078

[etunimi.sukunimi@lahti.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lahti.fi)